



Počet listů : 03
List číslo : 01

S M L O U V A
o uzavření budoucí smlouvy
č. 91423079/BS

uzavřená podle ust. § 50 a) občanského zákoníku

Účastníci smlouvy :

Hlavní město Praha - Městská část Praha 11
se sídlem Praha 4, Ocelíkova 672, PSČ 149 41
zastoupená starostou Ing. Petrem Jiravou
IČO : 23 11 26
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.,
Budějovická 1912, Praha 4
č.ú. : 139029-3500057-998/0800
v.s. : 91423079 k.s. : 308

na straně jedné

a

Právnícká osoba : Družstvo nájemců Radim, družstvo
se sídlem Praha 4, Radimovická 1423, PSČ 149 00
zastoupené předsedou představenstva Zdeňkem Pavelkem
místopředsedou představenstva Mgr. Tomášem Brhelem
místopředsedou představenstva Ing. Miloslavem Havlíčkem
IČO : 25 64 36 73
Bankovní spojení : Komerční banka a. s., expozitura Háje
číslo účtu : 6599940257/0100

na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu :

Účastníci smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu nebo nájemní smlouvu na související pozemky k bytovému domu, který bude předmětem úplatného převodu v rámci privatizace bytového fondu.

Tuto kupní smlouvu nebo nájemní smlouvu se zavazuje uzavřít nabyvatel bytových domů, kterým je Družstvo nájemců Radim, družstvo, případně jeho právní nástupce do 9 měsíců ode dne, kdy budou vyřešeny vlastnické vztahy a Městská část se stane k těmto pozemkům příslušná vykonávat práva a povinnosti vlastníka, a k tomu bude vyzván Městskou částí Praha 11, případně jejím právním nástupcem.

Účastníci smlouvy se dohodli na těchto podstatných náležitostech kupní nebo nájemní smlouvy takto :

Čl. I

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je koupě, případně pronájem na dobu 30 let souvisejících pozemků k bytovým domům v Praze 4, ulice Radimovická:
 - u č.p. 1423 související poz. par. č. 2760/26 o výměře 359 m²,
 - u č.p. 1424 související poz. par. č. 2760/27 o výměře 454 m²,
 vše k. ú. Chodov hl. m. Praha.

Mezi účastníky smlouvy bude dohodnuto, že v případě koupě a prodeje předmět koupě prodávající přenechává kupujícímu tak, jak leží a stojí.

Čl. II

CENA

Cena je stanovena v " Zásadách pro privatizaci bytového fondu MČ Praha 11 ", schválené usnesením MZ MČ Praha 11 č. 11/28/Z na 28. zasedání dne 29.9.1994 ve znění změn a doplňků schválených usnesením MZ MČ Praha 11 č. 8/7/Z na 7. zasedání dne 21.9.1995, č. 23/14/Z na 14. zasedání dne 20.6.1996 a č. 21/22/Z na 22. zasedání dne 19.6.1997 v čl. 4, odst. e) takto :

" Cena souvisejících pozemků v případě jejich prodeje se stanoví ve výši 200,-Kč/lm² a v případě jejich pronájmu ve výši 10,-Kč/lm²/rok na dobu 30 let.

Stejně ceny se stanoví ve Smlouvě o smlouvě budoucí, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v případě, že související pozemky s bytovým domem v době podpisu kupní smlouvy nejsou svěřeny MČ Praha 11 " .

V případě koupě a prodeje budou související pozemky popsány ve znaleckém posudku, který bude přílohou kupní smlouvy.

Čl. III

SPLATNOST

1. V případě koupě bude kupní cena kupujícím zaplácena do 30ti dnů po podpisu kupní smlouvy prodávajícímu.
2. V případě pronájmu bude nájemné nájemcem splatno 1 x ročně vždy do 31. března běžného roku pronajímateli.

Čl. IV

SANKCE

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě neuzavření kupní nebo nájemní smlouvy na související pozemky s bytovým domem zaplatí nabyvatel bytových domů č. p. 1423 - 1424 v ulici Radimovická, Praha 4, případně jeho právní nástupce smluvní

pokutu ve výši kupní ceny souvisejících pozemků s bytovým domem do 60ti dnů od uplynutí nejzažšího termínu, který je určen k podpisu kupní nebo nájemní smlouvy.

2. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny v případě koupě a prodeje zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení podle § 1 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kdy výše úroků z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením ročního nájemného v případě nájmu zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení podle § 1 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kdy výše úroků z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši z titulu odpovědnosti za škodu.

Čl. V

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dohod smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení a kupující jedno vyhotovení.

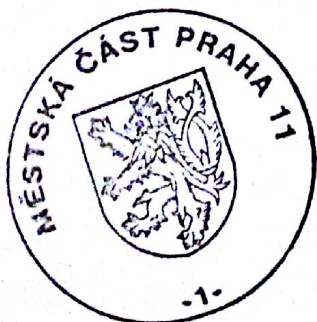
V Praze, dne 9. listopadu 1998

Městská část Praha 11

Družstvo nájemců Radim, družstvo

Ing. Petr J I R A V A
starosta

Zdeněk P A V E L E K
předseda představenstva



Mgr. Tomáš B R H E L
místopředseda představenstva

Ing. Miloslav H A V L Í Č E K
místopředseda představenstva